

Số: /TB-UBND

Quan Triều, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên (Điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025 và Thông báo thu hồi đất số 118/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Quan Triều)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND, ngày 28/3/2025 của Hội đồng Nhân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND, ngày 17/12/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3711/QĐ-UBND, ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6181/QĐ-UBND, ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025 và Thông báo thu hồi đất số 118/TB-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều) ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 383/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/04/2026.

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU
THÔNG BÁO NHƯ SAU:**

1. Điều chỉnh họ và tên Chủ sử dụng đất

1.1. Thông báo số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025

STT	Họ và tên đã ban hành tại thông báo 117/TB-UBND ngày 22/9/2025	Họ và tên đề nghị điều chỉnh	Lý do
1	Số thứ tự 35: Đoàn Thị Thu Cúc (chồng Nguyễn Tuấn Anh)	Trần Hữu Ký (Trần Thị Minh)	Do kê khai trùng vị trí đất
2	Số thứ tự 36: Dương Văn Trọng	Trần Thị Ngà	Ông Dương Văn Trọng đã chết

1.2. Thông báo 118/TB-UBND ngày 22/9/2025

STT	Họ và tên đã ban hành tại thông báo 118/TB-UBND	Họ và tên đề nghị điều chỉnh	Lý do
1	Số thứ tự 19: Phan Thanh Bản (Trần Thị Huân đã chết)	Phan Thanh Bản, Phan Thanh Cường, Phan Thị Sơn, Phan Thanh Toán, Hoàng Thị Quỳnh, Hoàng Thị Hoa, Phan Thanh Hùng, Phan Thanh Nam.	Bổ sung hàng thừa kế

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 22/9/2025 và Thông báo thu hồi đất số 118/TB-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều.

2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của phường Quan Triều.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1 gửi thông báo này tới các Chủ sử dụng đất và Tổ dân phố số 07, phường Quan Triều. Niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND phường theo quy định.

Nơi nhận:

- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực I;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực I;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Niêm yết công khai ;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (HaiYen).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Lan Quyên